



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

04.05.2026

№ 05-02-02/25

г. Нижний Новгород

**О согласовании архитектурно-градостроительного  
облика объекта капитального строительства –  
стоянки-паркинга (полуподземной) № 5 (по генплану),  
расположенного по адресу:  
город Нижний Новгород, Советский район, в границах  
проспекта Гагарина, переулка Светлогорский**

В соответствии с частью 1 статьи 40<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857, статьей 29<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с заявлением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стандарт» от 28 апреля 2026 г. № 00002517

п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать прилагаемый архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – стоянки-паркинга (полуподземной) № 5 (по генплану) со следующими характеристиками:

1.1. Местонахождение земельного участка: город Нижний Новгород, Советский район, в границах проспекта Гагарина, переуллка Светлогорский.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070115:445.

1.3. Функциональное назначение объекта капитального строительства: Хранение автотранспорта.

1.4. Основные параметры объекта капитального строительства:

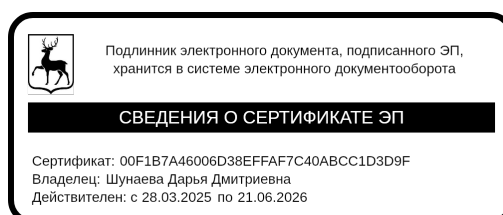
Площадь земельного участка	3821,00 кв.м.
Площадь застройки	2700,00 кв.м.
Общая площадь здания	2550,59 кв.м.
Количество этажей	1 эт.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, приведенный в приложении к настоящему приказу, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22.

3. Направить настоящий приказ в министерство строительства Нижегородской области.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



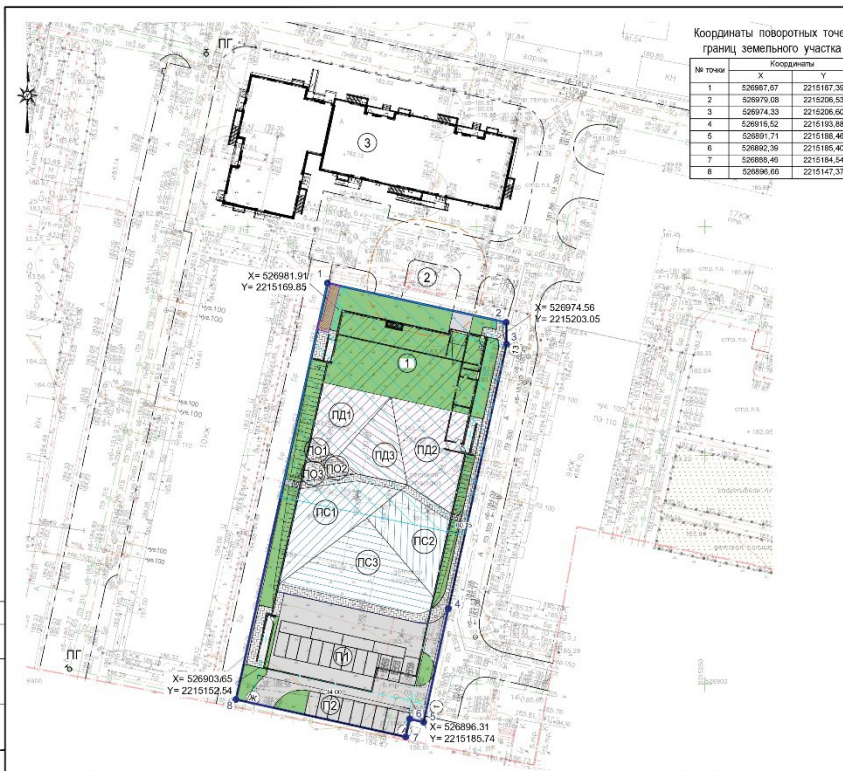
Д.Д.Шунаева

Приложение к  
 приказу министерства градостроительной  
 деятельности и развития агломераций  
 Нижегородской области  
 от 04.05.2026 № 05-02-02/25

**Архитектурно-градостроительный облик  
 объекта капитального строительства – стоянки-паркинга (полуподземной) № 5 (по генплану)**

**I. Схема планировочной организации земельного участка.**

**Ситуационный план**



**Координаты поворотных точек границ земельного участка**

№ точки	X	Y
1	526987.07	2215167.39
2	526979.08	2215206.53
3	526974.33	2215206.60
4	526918.52	2215183.88
5	526907.71	2215180.46
6	526892.56	2215185.40
7	526888.40	2215184.54
8	526890.66	2215147.37

**Экспликация зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Стоянка-паркинг (полуподземная) №5 (по генплану) на 92 машино-места	проектир.
2	Трансформаторная подстанция	сущест.
3	Инженерный дом с вторичными помещениями общественного назначения (ИД1 по генплану)	проектир.
П1	Открытая автостоянка 16 мест (временные), в т.ч. 3 для МГН	проектир.
П2	Открытая автостоянка 9 мест (временные)	проектир.
ПД	Площадки детские	проектир.
ПС	Площадки спортивные	проектир.
ПО	Площадки для отдыха взрослого населения	проектир.

**Условные обозначения**

Обозначения	Наименование	Примечание
Проектируемые	Существующие	
Граница земельного участка		3 821 м <sup>2</sup>
Здания и сооружения		
Ноль здания (Абсолютная отметка)		
Пожарные гидранты		
Воронья зона р.Старая (Коза) в г.Нижний Новгород, Нижегородской области (реестровый номер - 02-18-04-186)		
Охранная зона объектов энергетического хозяйства (реестровый номер - 02-18-04-483)		
Охранная зона объектов энергетического хозяйства (реестровый номер - 02-18-04-481)		
Координаты пересечения осей здания		
Оси здания		
Размеры, м		
Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием		
Паркинг детские, спортивные и площадки отдыха		
Газон		
Домонтируемые сети и сооружения		
Охранная зона ТП		R=10 м

**Технико-экономические показатели:**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	В границах земельного участка (Об'ект кадастра: 02:18:0070110-449)
1	Площадь земельного участка	кв.м.	3 821
2	Площадь застройки	кв.м.	2 700
3	Площадь покрытий	%	70,66
4	Площадь озеленения	кв.м.	2 607

**Экспликация площадок**

НАИМЕНОВАНИЕ	Ж.Э.П (ПО ГЕНПЛАНУ) ПР.Галарина	Ж.Э.П (ПО ГЕНПЛАНУ) ПР.Галарина	Ж.Э.П (ПО ГЕНПЛАНУ) ПР.Галарина	ИТОГО:
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, М <sup>2</sup>	156	274	151	581
СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ, М <sup>2</sup>	289	228	404	921
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА, М <sup>2</sup>	13	21	20	54

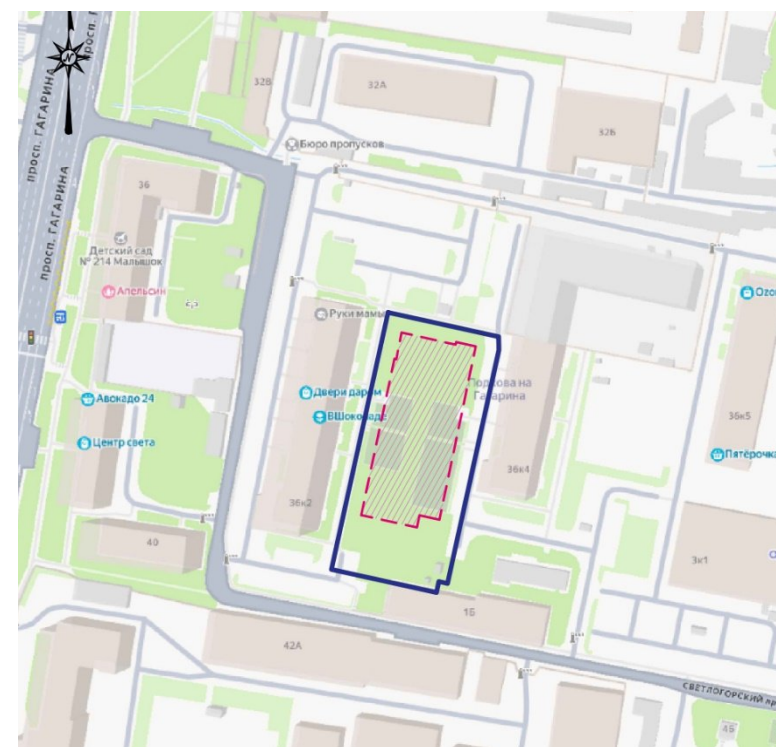
**24-25-ПУУ**

«Стоянка-паркинг» (полуподземная) № 5 (по генплану), расположенная в границах проспекта Гагарина и переулка Светлогорский в Советском районе г.Нижнего Новгорода»

Изм. Кол. Илл. Дата Изм. Дата  
 Разработчик: [подпись] 02.26  
 Тип: [подпись] 02.26

Схема планировочной организации земельного участка  
 М 1:500

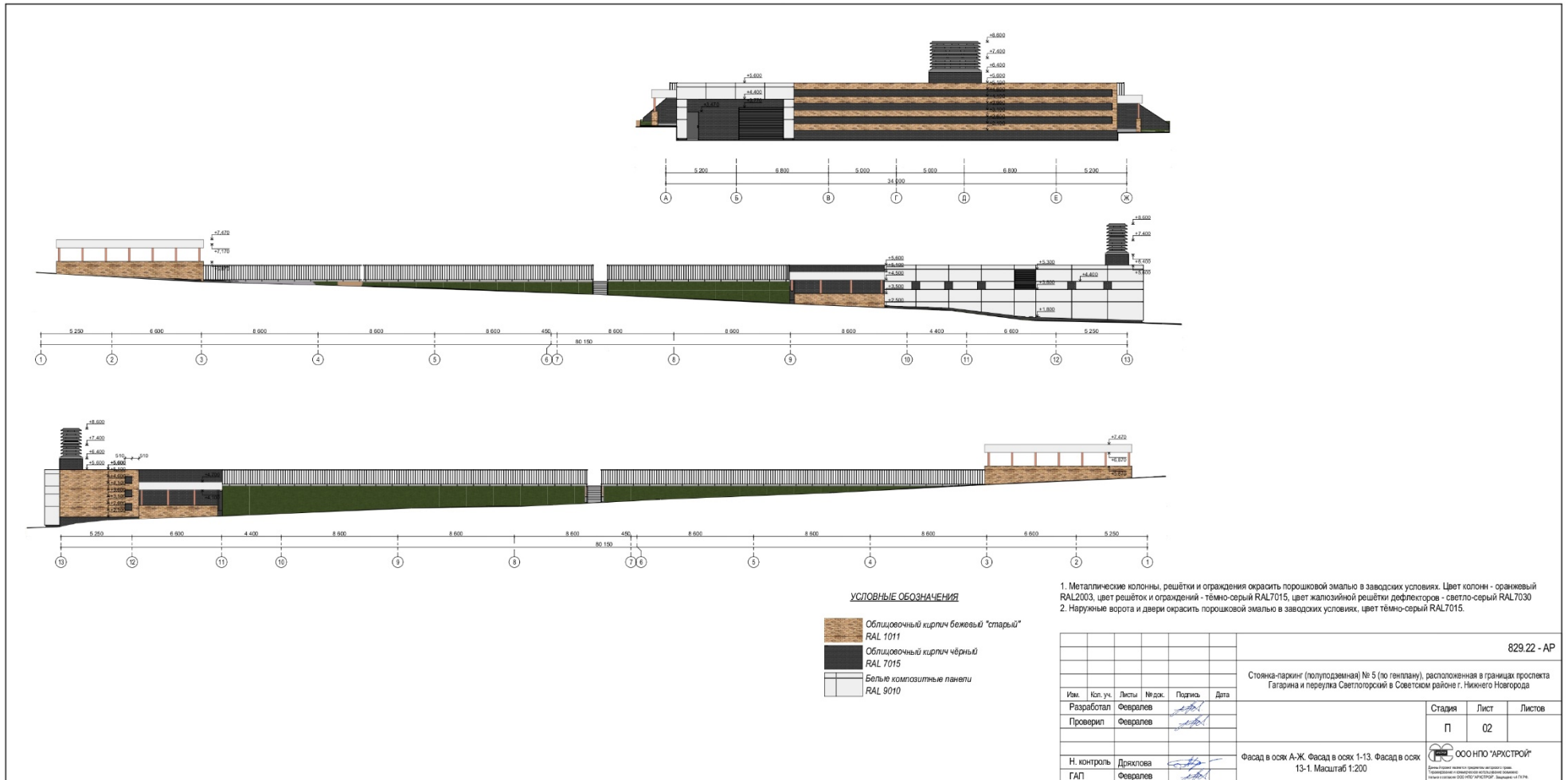
**Intograd**  
 Фирма 42



1. Настоящий чертёж разработан на основании топографического плана, выполненного ООО "Дельта" в 2024 г.;
2. Система в координатах - МСК-52;
3. Система высот - Балтийская;
4. Горизонтальная разбивка проектируемого здания выполнена от координатной сети;
5. Размеры даны в метрах;
6. Площадки, попадающие в зону строительства подлежат демонтажу;
7. Ноль проектируемого здания взят по отметке пола парковки.

## II. Объёмно-планировочные и архитектурные решения.

### 1. Отображение фасадов



5  
2. Визуализация

