



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

24.03.2026

№ 05-01-02/35

г. Нижний Новгород

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северо-восточной части поселка Ждановский Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением индивидуального предпринимателя Ткаченко Игоря Юрьевича (далее – ИП Ткаченко И.Ю.) от 19 февраля 2026 г. № Вх-330-78964/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ИП Ткаченко И.Ю. подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северо-восточной части поселка

Ждановский Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области, за счет собственных средств в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северо-восточной части поселка Ждановский Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северо-восточной части поселка Ждановский Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 июня 2022 г. № 07-02-02/82 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северо-восточной части поселка Ждановский Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области».

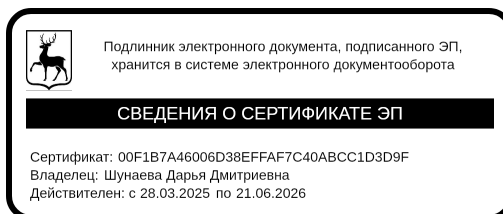
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 24 марта 2027 г.

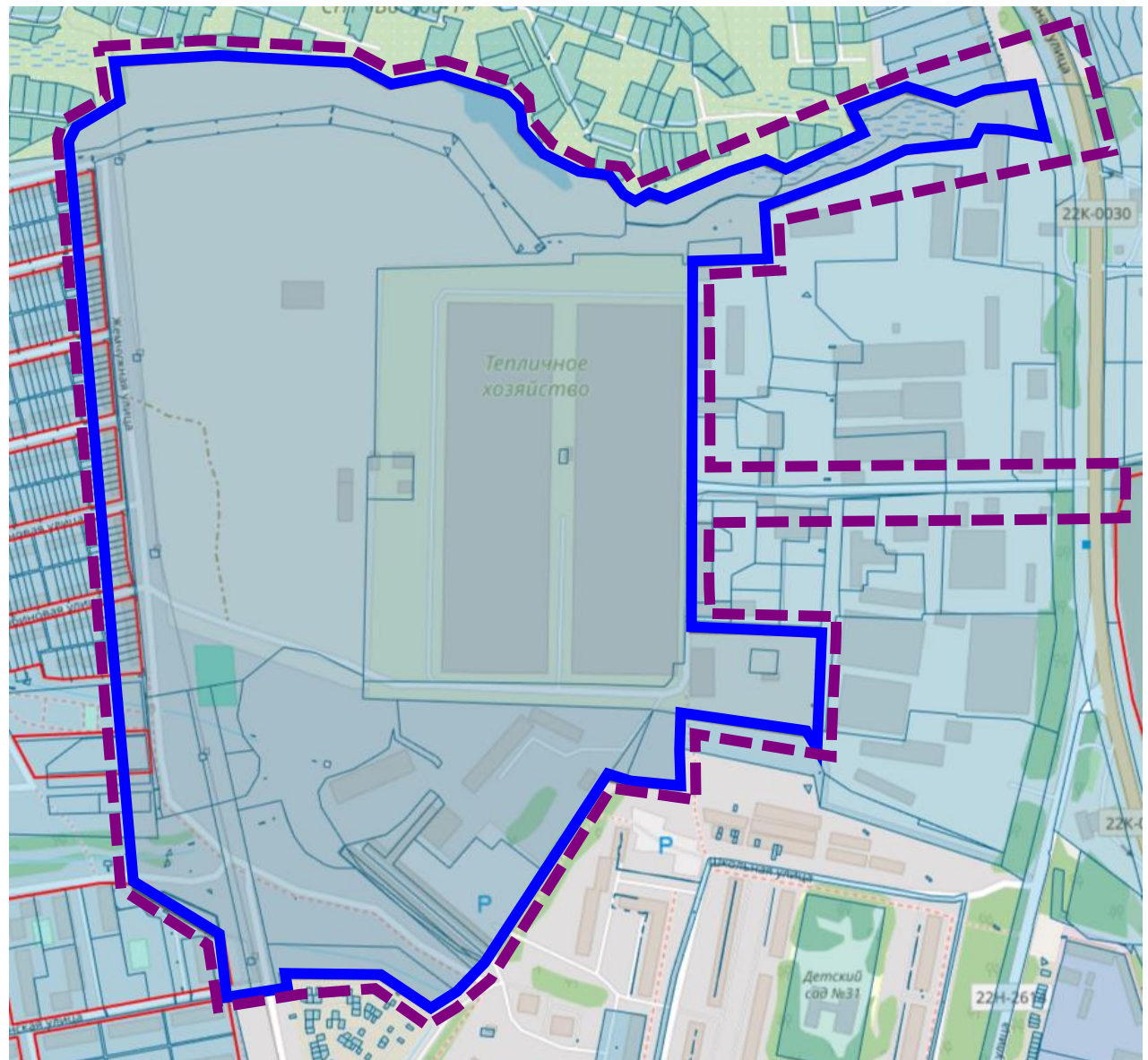
Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 24.03.2026 № 05-01-02/35

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории)



Границы подготовки схемы развития улично-дорожной сети

Заказчик: ИП Ткаченко И.Ю.

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 24.03.2026 № 05-01-02/35

Задание
на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северо-восточной части поселка Ждановский Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки, включая проект межевания
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Индивидуальный предприниматель Ткаченко Игорь Юрьевич (ИП Ткаченко И.Ю.)
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ИП Ткаченко И.Ю.
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, объектов обслуживания, установление

		границ территории общего пользования и земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)	<p>Территория расположенная в северо-восточной части поселка Ждановский Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области.</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории – 44,3 га (подлежит уточнению);</p> <p>Кадастровые номера земельных участков: 52:26:0030018:4346, 52:26:0030018:4347, 52:26:0030018:4333, 52:26:0000000:7583; 52:26:0030018:4349, 52:26:0000000:7286, 52:26:0030018:4334, 52:26:0000000:7287, 52:26:0030018:4350, 52:26:0030018:11, 52:26:0030018:1940, 52:26:0030018:1941, 52:26:0030018:1942, 52:26:0030018:1943, 52:26:0030018:2195, 52:26:0030018:2191, 52:26:0030018:2197, 52:26:0030018:912, 52:26:0030018:4407, 52:26:0030018:4376, 52:26:0030018:4351, 52:26:0000000:6738</p>
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Территория для размещения блокированной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, дошкольной образовательной организации.
6.2	Наличие объекта в программах	-
7	Состав документации по планировке территории	<p>1. <u>Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории:</u></p> <p>Проект планировки территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000;</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p>Проект межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы:</p>

		<p>Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500</p> <p>Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p>2. <u>Материалы по обоснованию документации по планировке территории:</u></p> <p>Проект планировки территории:</p> <p>I. Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000; - схема организации улично-дорожной сети М 1:500 – М 1:1000; - схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500 - М 1:1000 (в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети); - разбивочный чертеж красных линий М 1:500 - 1:1000; - схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 – 1:1000; - схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000; - схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 – 1:1000; - варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; - сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000;
--	--	--

	<p>- сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500–1:1000;</p> <p>- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 – 1:1000;</p> <p>- поперечные профили улиц и дорог;</p> <p>- схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>- схема очередности планируемого развития территории М 1:500 – 1:1000.</p> <p>II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта</p> <p>Проект межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. <u>Документ</u>, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.12.2024 № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. <u>Результаты</u> инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением</p>
--	--

		<p>документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. <u>Уведомления</u> о результатах согласования документации по планировке территории</p> <p>6. <u>Заявление</u> о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отправку документации по планировке территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог.</p> <p>7. <u>Протокол</u> согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории (при необходимости), если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>8. <u>Документ</u>, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>9. <u>Электронный</u> носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными</p>
--	--	--

		приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	<ul style="list-style-type: none"> – Министерство региональной безопасности Нижегородской области - раздел проекта, содержащий мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; – Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (при необходимости); – МКУ «Комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации города Нижнего Новгорода»; – МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»; - Согласование с ГКУ «ГУАД» о возможности устройства примыкания к автомобильной дороге – Администрация города Нижнего Новгорода – в соответствии с п. 12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ

18.02.2026г.

(дата)



(подпись)

А.В. Шабрацкий

(ФИО)

по доверенности № 11/25 от 25.12.2025

Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 24.03.2026 № 05-01-02/35

Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северо-восточной части поселка Ждановский Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	Индивидуальный предприниматель Сапрыкин Анатолий Викторович
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория, расположенная в северо-восточной части поселка Ждановский Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	44,3 га
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	<i>Точность, детальность, полнота и оформления инженернотопографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</i>
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	<i>Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчёт в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad - dwg) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода</i>

Схема границ подготовки инженерных изысканий

Схема границ подготовки документации по
планировке территории



границы подготовки инженерных изысканий

Заказчик: Ткаченко И.Ю.

18.02.2026 г.
(дата)


(подпись)

А.В. Шабрацкий
(ФИО)
по доверенности № 11/25 от 25.12.2025