



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

19.01.2026

№ 05-01-03/3

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в документацию
по планировке территории (проект
планировки территории, включая проект
межевания территории), расположенной в
границах улиц Дружбы, Снежная,
Энтузиастов и реки Ржавка в Ленинском
районе Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании пунктов 32, 34 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, мастер-плана, согласованного протоколом заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 5 сентября 2022 г. № Сл-001-688032/22, договора о

комплексном развитии территории жилой застройки от 6 октября 2023 г. № 188-П/31, в связи с допущенной технической ошибкой

п р и к а з ы в а ю:

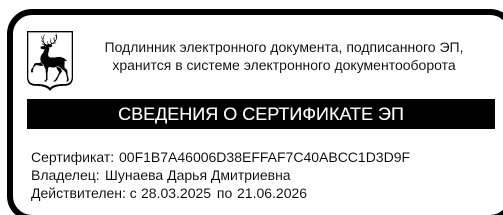
1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Дружбы, Снежная, Энтузиастов и реки Ржавка в Ленинском районе Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 октября 2024 г. № 07-02-03/85.

2. Направить уведомление об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Дружбы, Снежная, Энтузиастов и реки Ржавка в Ленинском районе Нижнего Новгорода, с приложением копии настоящего приказа, главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19.01.2026 № 05-01-03/3

Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Дружбы, Снежная, Энтузиастов и реки Ржавка в Ленинском районе Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Изменения вносятся в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Дружбы, Снежная, Энтузиастов и реки Ржавка в Ленинском районе Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 октября 2024 г. № 07-02-03/85 (далее – изменения в документацию по планировке территории).

2. Цели и задачи.

Изменения в документацию по планировке территории вносятся в целях устранения технической ошибки.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Характеристики планируемого развития территории, определённые документацией по планировке территории (проектом планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Дружбы, Снежная, Энтузиастов и реки Ржавка в Ленинском районе Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 октября 2024 г. № 07-02-03/85, остаются без изменений.

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

Характеристики планируемых объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению документацией по планировке территории (проектом планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Дружбы, Снежная, Энтузиастов и реки Ржавка в Ленинском районе Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 октября 2024 г. № 07-02-03/85, остаются без изменений.

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории в соответствии с договором КРТ предусмотрено строительство следующих объектов социальной инфраструктуры местного и регионального значения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и обеспечивающих жизнедеятельность граждан:

- дошкольная образовательная организация вместимостью 320 мест,
- общеобразовательная организация вместимостью 1100 мест,
- поликлиника вместимостью 100 посещений/смена.

Разграничение обязательств по строительству объектов социальной инфраструктуры определено договором КРТ:

- проектирование и строительство дошкольной образовательной организации вместимостью 320 мест, а также передача построенного объекта в муниципальную собственность обеспечивается ООО «Специализированный Застройщик «Проект-С-35» в срок не позднее 10 лет с даты заключения договора КРТ;

- проектирование и строительство поликлиники вместимостью 100 посещений в смену, а также передача построенного объекта в государственную собственность обеспечивается ООО «Специализированный Застройщик «Проект-С-35» в срок не позднее 6 лет с даты заключения договора КРТ;

- разработка проектно-сметной документации для строительства общеобразовательной организации вместимостью 1100 мест, ее согласование государственной экспертизой проектной документации и передача проектной документации администрации города Нижнего Новгорода обеспечивается ООО «Специализированный Застройщик «Проект-С-35» в срок не позднее 1 года со дня утверждения документации по планировке территории;

- строительство общеобразовательной организации вместимостью 1100 мест обеспечивается администрация города Нижнего Новгорода в срок не позднее 12 лет с даты заключения договора КРТ.

Дошкольная образовательная организация вместимостью 320 мест и общеобразовательная организация на 1100 мест включены в программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2020 - 2030 годы, утвержденной решением Городской Думы г. Нижнего Новгорода от 26 февраля 2020 г. № 25.

Размещение объектов местного значения, необходимых для обеспечения проектируемой застройки согласовано администрацией города Нижнего Новгорода (письмо от 3 сентября 2024 г. № Сл-07-01-760700/24).

Размещение объектов местного значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития территории, определённые документацией по планировке территории (проектом планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Дружбы, Снежная, Энтузиастов и реки Ржавка в Ленинском районе Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 октября 2024 г. № 07-02-03/85, остаются без изменений.

III. Чертеж планировки территории.

Чертеж планировки территории, утвержденный в составе документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Дружбы, Снежная, Энтузиастов и реки Ржавка в Ленинском районе Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 октября 2024 г. № 07-02-03/85, остается без изменений.