



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

23.10.2025

№ 07-02-03/95

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Александра Хохлова в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 апреля 2025 г. № 07-02-02/35 «О подготовке проекта межевания территории по улице Александра Хохлова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 24 сентября 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 24 сентября 2025 г.

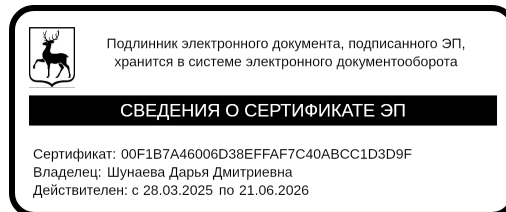
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Александра Хохлова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить утвержденный проект межевания территории по улице Александра Хохлова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 23.10.2025 № 07-02-03/95

**Проект межевания территории по улице Александра Хохлова в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по улице Александра Хохлова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 апреля 2025 г. № 07-02-02/35 «О подготовке проекта межевания территории по улице Александра Хохлова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 52:18:0000000:31293, 52:18:0000000:31294, 52:18:0000000:31295, расположенными по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Александра Хохлова.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

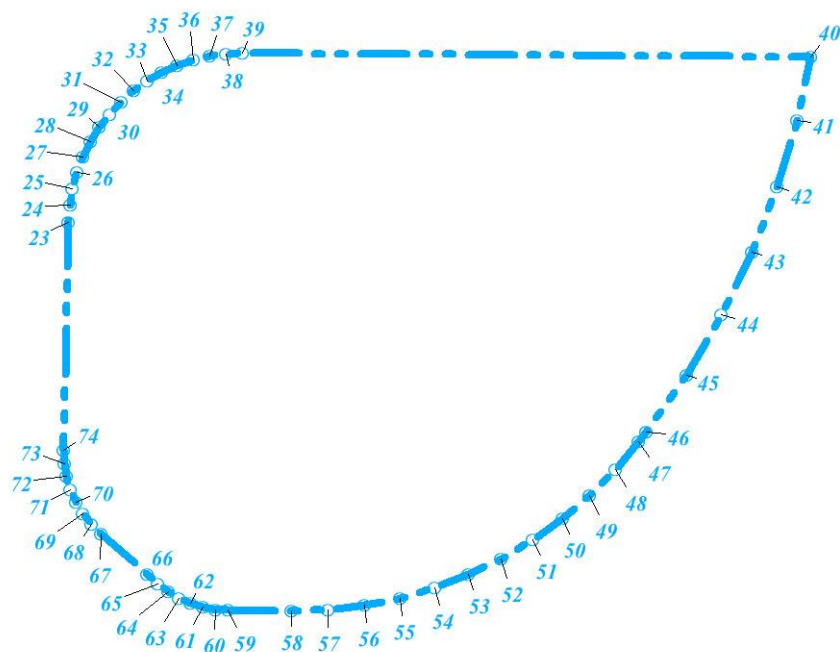
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Хранение автотранспорта	1229	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14644, сохраняемого в измененных границах*
ЗУ2	Хранение автотранспорта	1367	
ЗУ3	Хранение автотранспорта	1143	
ЗУ4	Улично-дорожная сеть	898	

**Примечание: Образование земельных участков с условными номерами ЗУ1-ЗУ4 осуществляется после изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14644 на вид «хранение автотранспорта».*

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ4, который будет отнесен к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

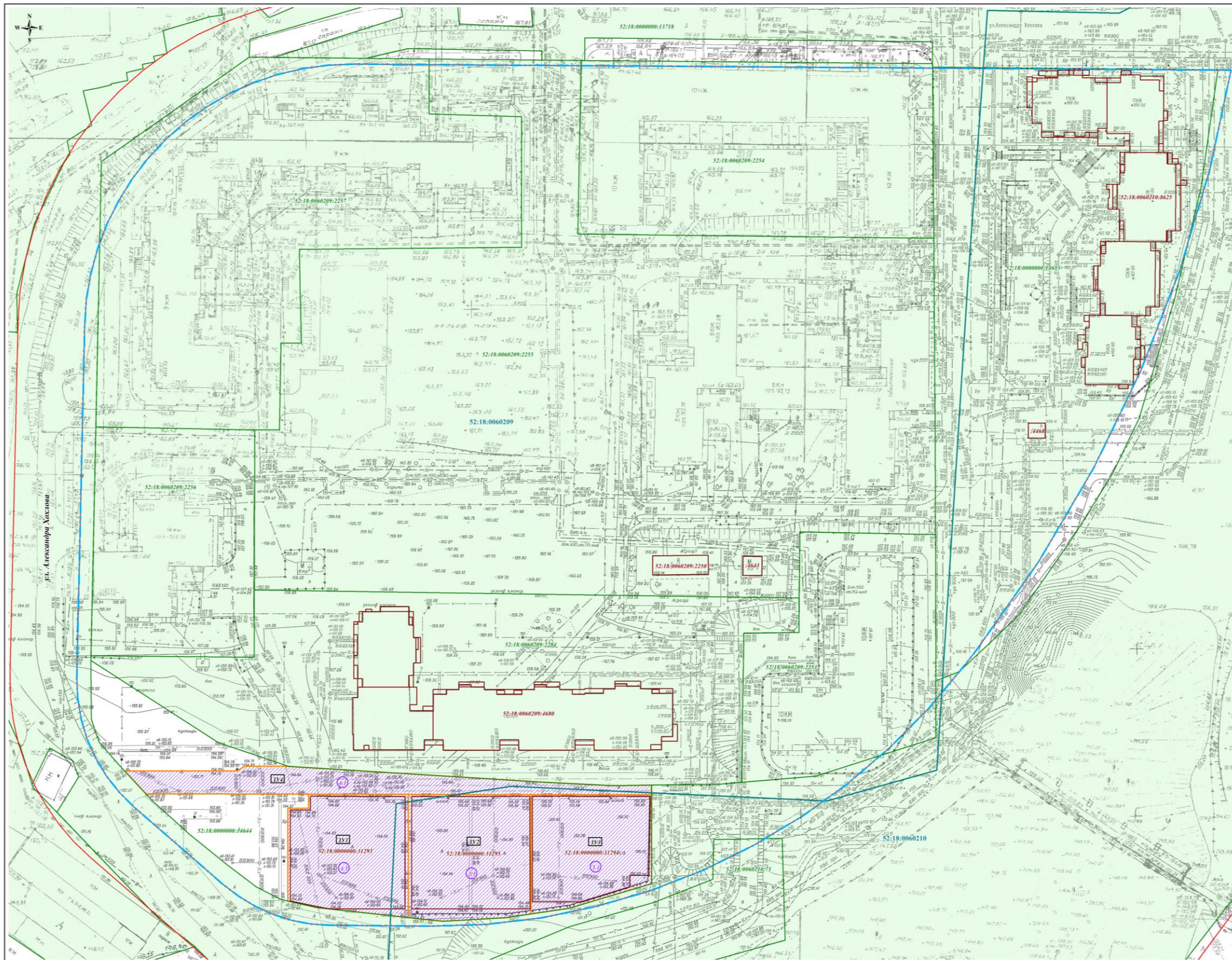


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
23	527761,35	2220168,18
24	527769,11	2220168,73
25	527776,78	2220170,03
26	527784,28	2220172,07
27	527791,55	2220174,84
28	527798,52	2220178,28
29	527805,12	2220182,39
30	527811,29	2220187,12
31	527816,97	2220192,43
32	527822,11	2220198,26

33	527826,66	2220204,57
34	527830,57	2220211,30
35	527833,82	2220218,36
36	527836,36	2220225,71
37	527838,17	2220233,27
38	527839,25	2220240,97
39	527839,57	2220248,73
40	527837,69	2220511,43
41	527808,41	2220505,19
42	527777,53	2220495,96
43	527747,50	2220484,28
44	527718,50	2220470,20
45	527690,73	2220453,84
46	527664,37	2220435,30
47	527660,00	2220431,95
48	527647,06	2220421,16
49	527635,08	2220409,32
50	527624,15	2220396,52
51	527614,32	2220382,84
52	527605,68	2220368,37
53	527598,29	2220353,24
54	527592,20	2220337,54
55	527587,45	2220321,38
56	527584,08	2220304,87
57	527582,11	2220288,14
58	527581,55	2220271,30
59	527581,82	2220241,98
60	527582,22	2220236,11
61	527583,31	2220230,33
62	527585,07	2220224,71
63	527587,47	2220219,33
64	527590,49	2220214,29
65	527594,09	2220209,63
66	527598,46	2220204,60
67	527617,23	2220183,02
68	527621,63	2220178,56
69	527626,55	2220174,69
70	527631,92	2220171,46
71	527637,64	2220168,92
72	527643,63	2220167,13
73	527649,81	2220166,10
74	527656,07	2220165,84

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- Границы подготовки проекта межевания территории
 - Красная линия
 - Границы кадастрового квартала
 - 52:18:0060209:2255 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - 52:18:0060209:2255 Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - 52:18:0000000:1464 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), их кадастровые номера
 - 297 Границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - 297 Границы части изменяемого участка или земель, собственность на которые не ограничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и её условный номер

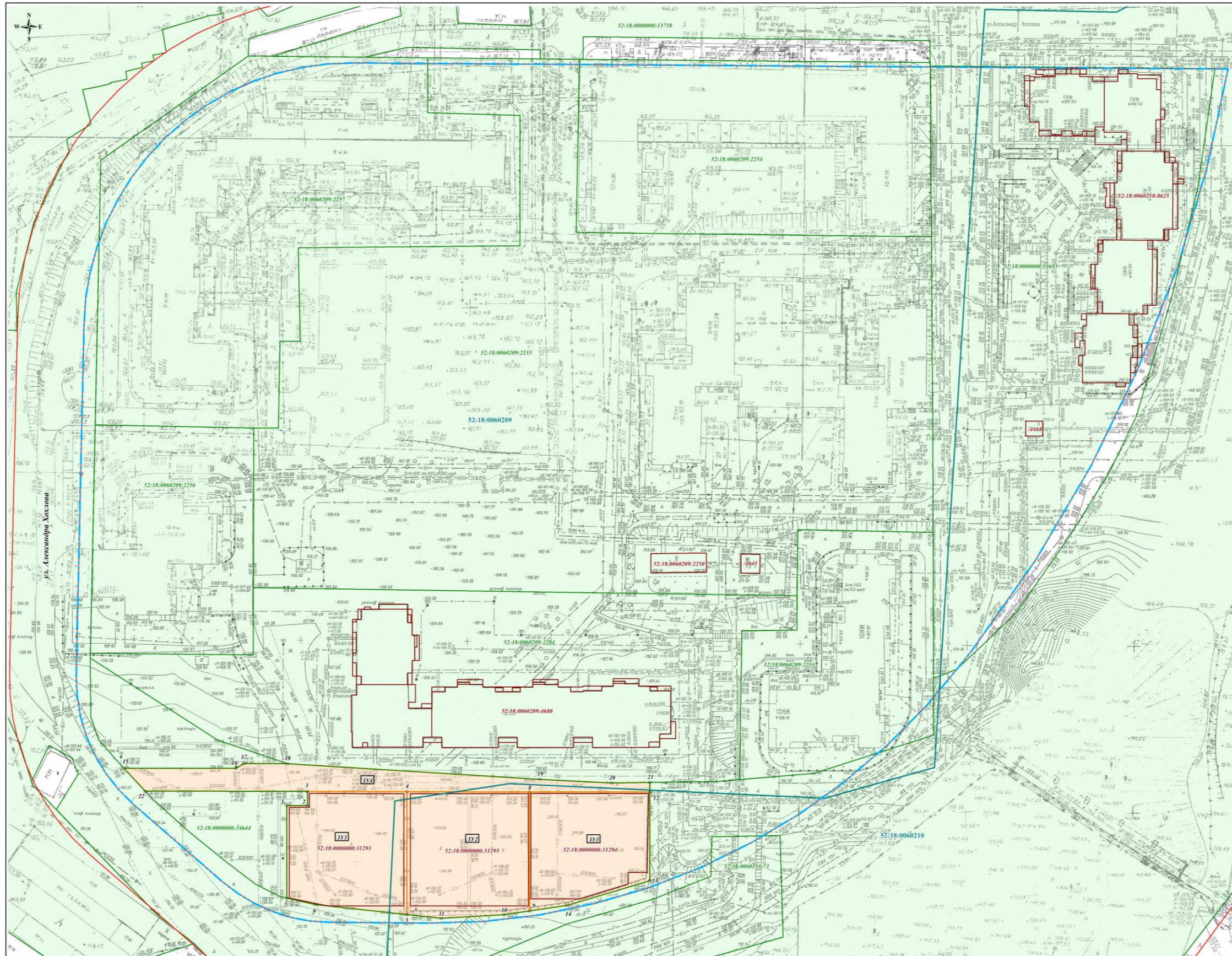
Экспликация образуемых и изменяемого земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
3971	хранение автотранспорта	1229	1.1.	1229	хранение автотранспорта (кадастровый номер 52:56:0000000:14644)
3972	хранение автотранспорта	1367	2.1.	1367	
3973	хранение автотранспорта	1143	3.1.	1143	
3974	улично-дорожная сеть	898	4.1.	898	

Система координат: ГСК-52
Система высот: Балтийская, 1977 г.
Высота сечения рельефа: 0,5 м.

ПМТ - 2025 - 24					
Проект межевания территории по улице Александра Хасилова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Исполнители:	Дизайн:	Листы:	№ док.:	Вид:	Дата:
Директор:	Мельников Д.В.				
Гл. инженер:	Баранов М.А.				
Ведущий:	Сидоров Г.И.				
			Состав:	Листы:	Листы:
			ПМТ	1	2
М 1:500			ООО "Сфера"		

У.Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- Границы подготовки проекта межевания территории
 - Красная линия
 - Граница кадастрового квартала
 - 52:18:0060209 Номер кадастрового квартала
 - 52:18:0060209-2255 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - 52:18:0060209-2259 Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - 337 Границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - └┘ Поворотные точки границы образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
ЗУ1	хранение автотранспорта	1229
ЗУ2	хранение автотранспорта	1367
ЗУ3	хранение автотранспорта	1143
ЗУ4	улично-дорожная сеть	898

Система координат: ГСК-52
Система высот: Балтийская, 1977 г.
Высота сечения рельефа: 0,5 м.

		ИМТ - 2025 - 24		
		Проект межевания территории по улице Александра Хаслова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
Имя	Категория	Лист	Из дат.	Польз.
Директор	Мельников Д.В.			
Гл. инженер	Березина М.А.			
Инженер	Сидорова Г.В.			
		Чертеж межевания территории - II этап (утвержденная часть)		Листы
		ИМТ		2 2
		М 1:500		ООО "Сфера"