



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

09.04.2026

№ 05-02-02/20

г. Нижний Новгород

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – цеха по пошиву тентов, чехлов, накидок, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коновалова, в районе дома № 14

В соответствии с частью 1 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857, статьей 29¹ Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с заявлением общества с ограниченной ответственностью «ОРБИТА» от 30 марта 2026 г. № Вх-330-148816/26-

п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – цех по пошиву тентов, чехлов, накидок согласно приложению к настоящему приказу со следующими характеристиками:

1.1. Местонахождение земельного участка: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коновалова, в районе дома № 14.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0010521:76.

1.3. Функциональное назначение объекта капитального строительства: Производственная деятельность.

1.4. Основные параметры объекта капитального строительства:

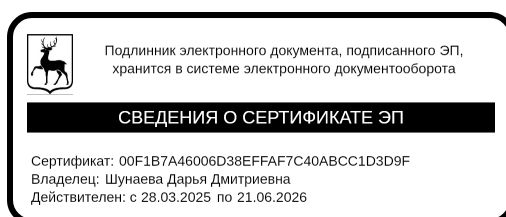
Площадь земельного участка	10 000,00 кв.м.
Площадь застройки	5 333,80 кв.м.
Общая площадь здания, в т. ч.	5 940,18 кв.м.
- общая площадь производственной зоны	5 511,17 кв.м.
- общая площадь антресоли	429,01 кв.м.
Этажность	1 эт.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, приведенный в приложении к настоящему приказу, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22.

3. Направить настоящий приказ в министерство строительства Нижегородской области.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



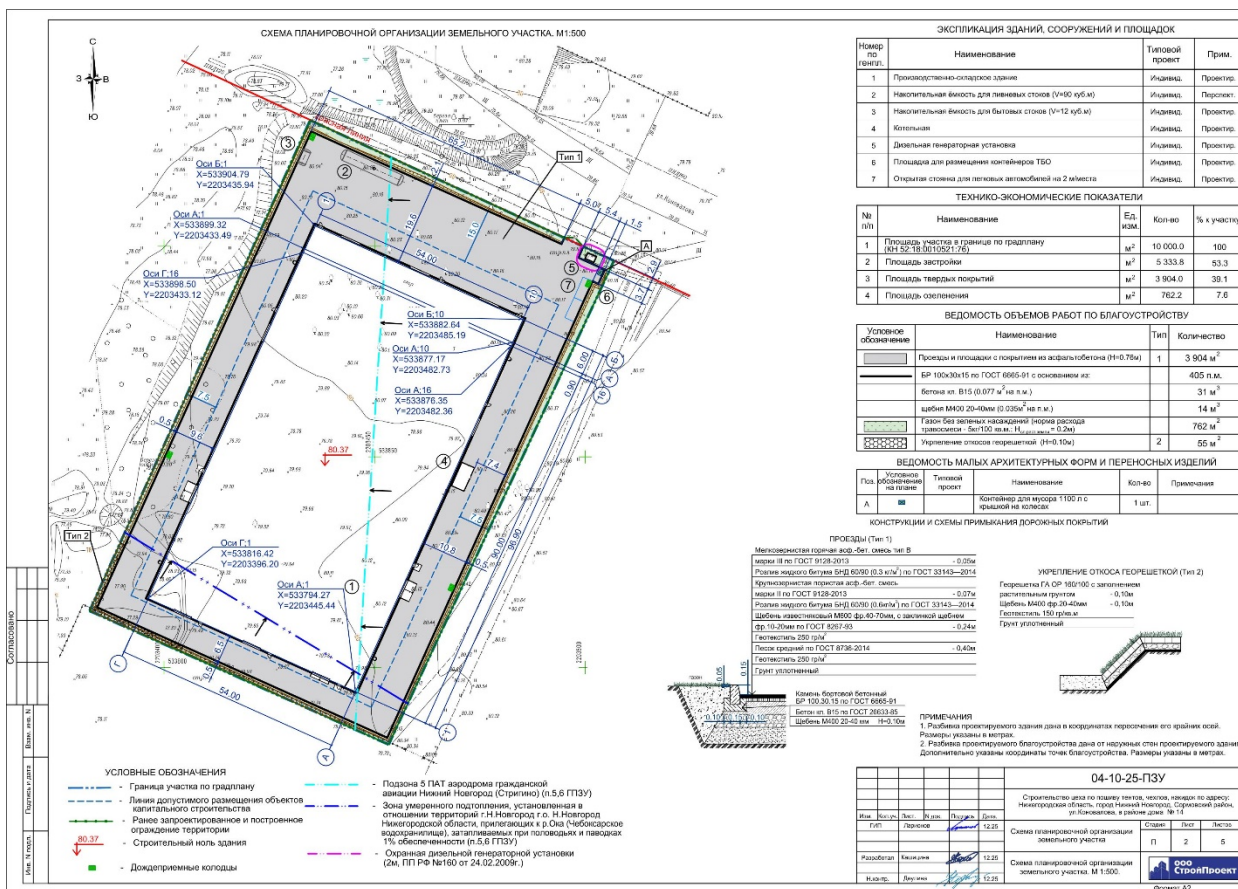
Д.Д.Шунаева

Приложение к
приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 09.04.2026 № 05-02-02/20

Архитектурно-градостроительный облик
объекта капитального строительства - цех по пошиву тентов, чехлов, накидок

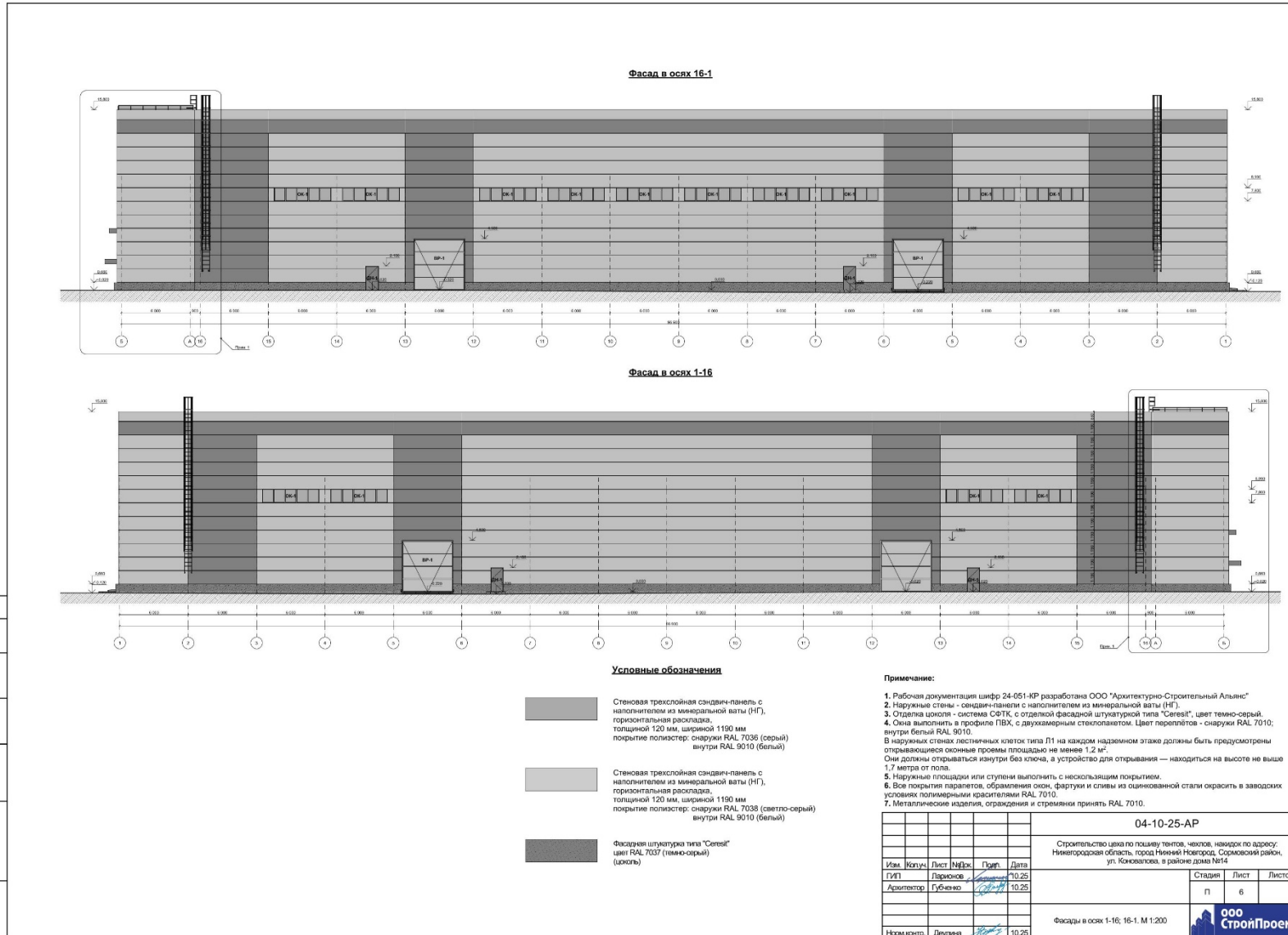
I. Схема планировочной организации земельного участка.

Ситуационный план

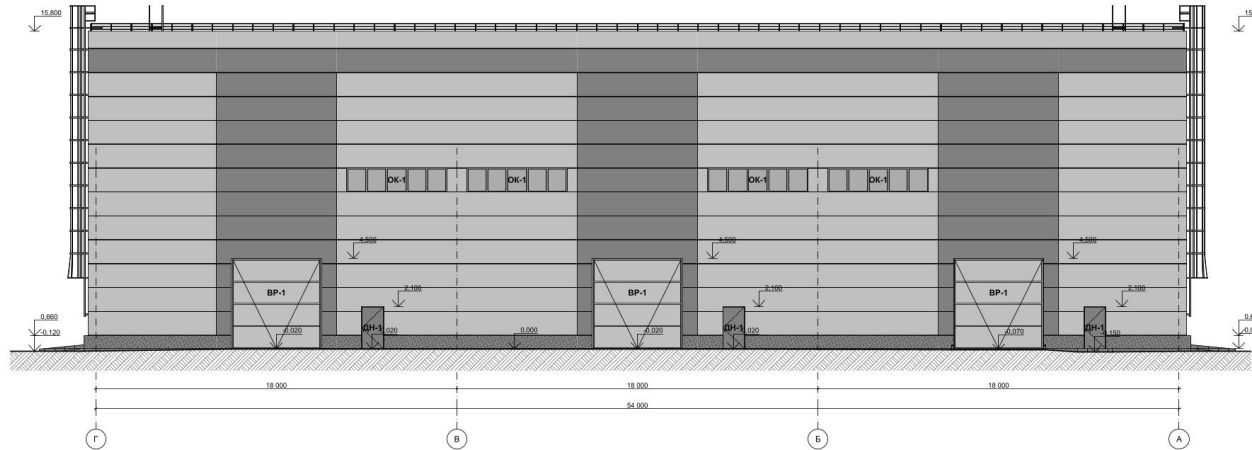


II. Объёмно-планировочные и архитектурные решения.

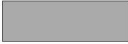
1. Отображение фасадов

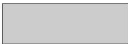



Фасад в осях Г-А



Условные обозначения

- 

Стеновая трехслойная сэндвич-панель с наполнителем из минеральной ваты (НГ), горизонтальная раскладка, толщиной 120 мм, шириной 1190 мм покрытие полиэстер: снаружи RAL 7036 (серый) внутри RAL 9010 (белый)
- 


Стеновая трехслойная сэндвич-панель с наполнителем из минеральной ваты (НГ), горизонтальная раскладка, толщиной 120 мм, шириной 1190 мм покрытие полиэстер: снаружи RAL 7038 (светло-серый) внутри RAL 9010 (белый)
- 

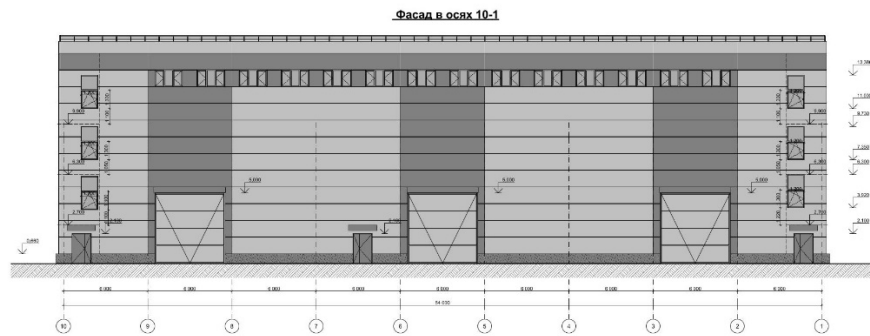
Фасадная штукатурка типа "Ceresit" цвет RAL 7037 (темно-серый) (цоколь)

Примечание:

1. Рабочая документация шифр 24-051-КР разработана ООО "Архитектурно-Строительный Альянс"
2. Наружные стены - сэндвич-панели с наполнителем из минеральной ваты (НГ).
3. Отделка цоколя - система СФТК, с отделкой фасадной штукатуркой типа "Ceresit", цвет темно-серый.
4. Окна выполнить в профиле ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом. Цвет переплётов - снаружи RAL 7010; внутри белый RAL 9010.
5. В наружных стенах лестничных клеток типа Л1 на каждом надземном этаже должны быть предусмотрены открывающиеся оконные проемы площадью не менее 1,2 м². Они должны открываться изнутри без ключа, а устройство для открывания — находиться на высоте не выше 1,7 метра от пола.
6. Наружные площадки или ступени выполнить с нескользящим покрытием.
7. Все покрытия парапетов, обрамления окон, фартуки и сливы из оцинкованной стали окрасить в заводских условиях полимерными красителями RAL 7010.
8. Металлические изделия, ограждения и стремянки принять RAL 7010.

Согласовано:			
Изм. № подл.			
Инв. № подл.			
Изм. инв. №			
Подп. и дата			

						04-10-25-AP		
						Строительство цеха по пошиву тентов, чехлов, накидок по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коновалова, в районе дома №14		
Изм.	Копуч.	Лист	№ Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					10.25	П	7	
ГИП	Ларионов				10.25			
Архитектор	Губенко				10.25			
						Фасад в осях Г-А. М 1:200		
Норм.контр.	Деглина				10.25			



Условные обозначения

- Стеновая трехслойная сэндвич-панель с наполнителем из минеральной ваты (НГ), горизонтальная раскладка, толщиной 120 мм, шириной 1190 мм
 покрытие полиэстер: снаружи RAL 7036 (серый) внутри RAL 9010 (белый)

- Стеновая трехслойная сэндвич-панель с наполнителем из минеральной ваты (НГ), горизонтальная раскладка, толщиной 120 мм, шириной 1190 мм
 покрытие полиэстер: снаружи RAL 7038 (светло-серый) внутри RAL 9010 (белый)

- Фасадная штукатурка типа "Ceresit" цвет RAL 7037 (темно-серый) (цоколь)

Примечание:

1. Смотровые совместно с листом №8.
2. Наружные стены - сэндвич-панели с наполнителем из минеральной ваты (НГ).
3. Отделка цоколя - система СФТК, с отделкой фасадной штукатуркой типа "Ceresit", цвет темно-серый.
4. Окна выполнять в профиле ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом. Цвет переплетов - снаружи RAL 7010; внутри белый RAL 9010.
 В наружных стенах лестничных клеток типа Л11 на каждом надземном этаже должны быть предусмотрены открывающиеся оконные проемы площадью не менее 1,2 м².
 Стик должны открываться внутри без ключа, а устройство для открывания — находится на высоте не выше 1,7 метра от пола.
5. Наружные площадки или ступени выполнить с нескользящим покрытием.
6. Все покрытия параллельно, обрамления окон, фартуки и сливы из оцинкованной стали окрасить в заводских условиях полимерными красителями RAL 7010.
7. Металлические изделия, ограждения и стремени принять RAL 7010.

Согласовано:	
Имя, № листа:	
Взам. инв. №:	
Лист и дата:	

						24-051-AP		
						Строительство цеха по пошиву тентов, чехлов, навесок по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кожвалово, в районе дома №14		
Имя	Колус	Лист	№/эк.	Пап.	Дата			
Начальник	Воронов							Стадия
ГИП								Лист
ГАП								1
Разр.б.	Министерство							ООО
Проект.	Воронов							"Архитектурно-Строительный Альянс"

2. Визуализация

