



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

12.02.2026

№ 05-01-02/13

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания
территории в границах Нижне-Волжской
набережной, улиц Широкой, Рождественской,
переулка Нагорного в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращениями Гадалова Игоря Владимировича от 27 января

2025 г. № Вх-330-31220/26, от 27 января 2025 г. № Вх-330-31246/26,

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Гадалову Игорю Владимировичу подготовку проекта межевания территории в границах Нижне-Волжской набережной, улиц Широкой, Рождественской, переулка Нагорного в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в границах Нижне-Волжской набережной, улиц Широкой, Рождественской, переулка Нагорного в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода за счет собственных средств, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в границах Нижне-Волжской набережной, улиц Широкой, Рождественской, переулка Нагорного в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода за счет собственных средств, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 12 августа 2026 г.

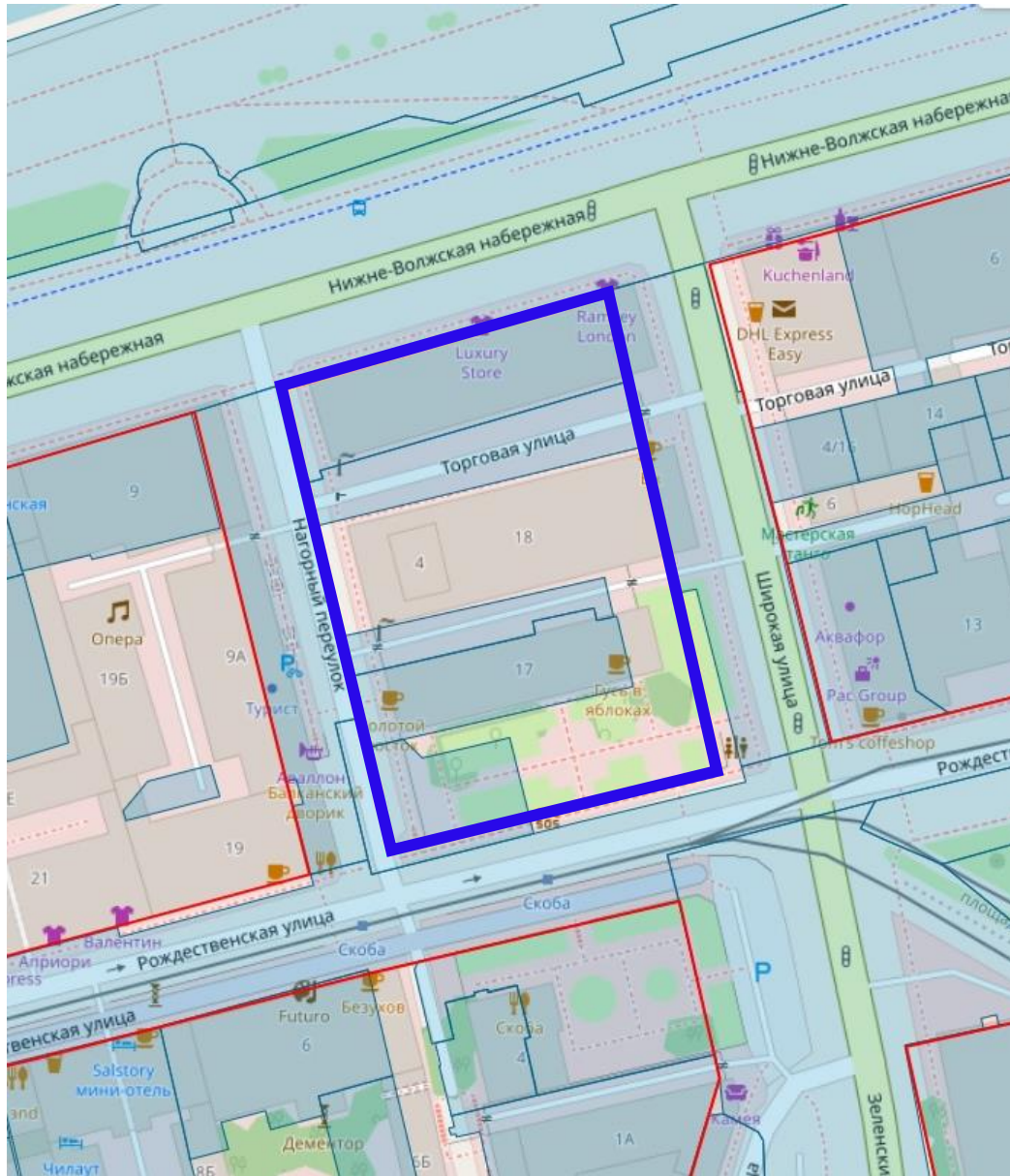
И.о.министра



С.Г.Попов

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 12.02.2026 № 05-01-02/13

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: Гадалов Игорь Владимирович

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 12.02.2026 № 05-01-02/13


Задание
на разработку проекта межевания территории в границах Нижне-Волжской
набережной, улиц Широкой, Рождественской, переулка Нагорного в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	<i>Проект межевания территории в виде отдельного документа</i>
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	<i>Гадалов Игорь Владимирович</i>
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	<i>Собственные средства Гадалова Игоря Владимировича</i>
4	Цель подготовки документации по планировке территории	<i>Образование земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060019:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Торговая, дом 18/4</i>
5	Информация территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	<i>Территория в границах переулка Нагорного, Нижне-Волжской набережной, улиц Широкой, Торговой, Рождественской в Нижегородской районе города Нижнего Новгорода. Площадь территории в границах подготовки проекта межевания территории – 0,7 га (подлежит уточнению).</i>
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	<i>Размещение объектов не предусмотрено</i>
6.2.	Наличие объекта в программах	-
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и	-

	<p>наименование планируемого размещения капитального строительства, основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)</p>	
7	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p>

		<p>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГДНО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	<i>Осуществить согласование проекта межевания территории согласно положениям Земельного кодекса РФ (при необходимости)</i>

19.01.2026
(дата)


(подпись)

Гадалов Игорь
Владимирович

(фамилия, имя,
отчество (при
наличии))

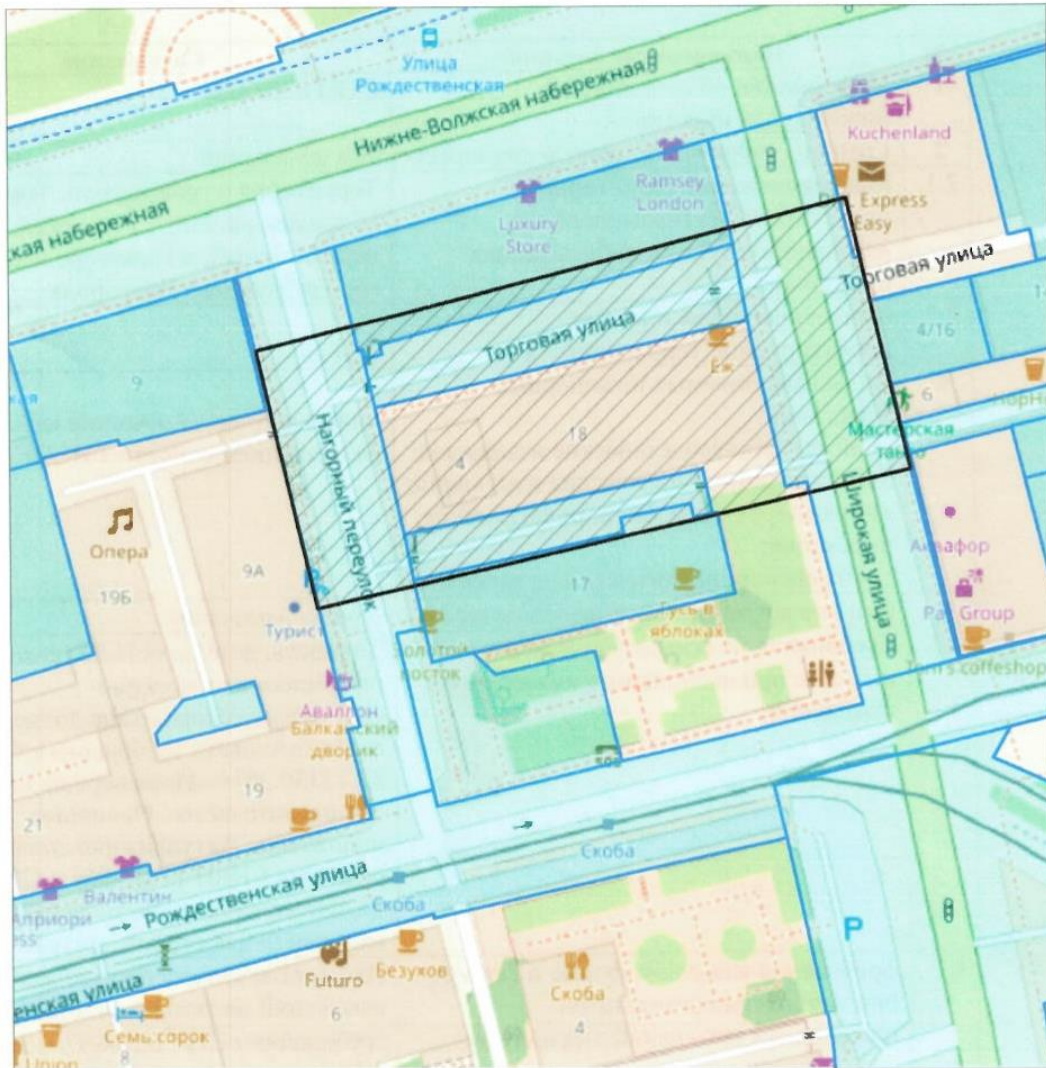
МП (при наличии)

Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 12.02.2026 № 05-01-02/13

Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
проекта межевания территории в границах Нижне-Волжской набережной,
улиц Широкой, Рождественской, переулка Нагорного в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ООО «3DGeo»
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование, населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория в границах ул. Торговая, ул. Широкая, ул. Рождественская, пер.Нагорный, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	0.51 га
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	инженерно-геодезические изыскания с размещением отчета в ГИСОГД
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad -dwg) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода)

Схема границ подготовки инженерных изысканий



- границы выполнения изысканий

19.07.2016
(дата)

(подпись)

Гадалов Игорь
Владимирович
(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

МП (при наличии)