



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

29.06.2026

№ 05-01-02/91

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории<sup>Г</sup>  
в районе домов №№ 38-64 в поселке Луч в  
Приокском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Котояна Салима Мишаевича (далее - Котоян С.М.) от 5 июня 2026 г. № Вх-330-278348/26

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить Котояну С.М. подготовку проекта межевания территории в районе домов №№ 38-64 в поселке Луч в Приокском районе города Нижнего

Новгорода, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в районе домов №№ 38-64 в поселке Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в районе домов №№ 38-64 в поселке Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

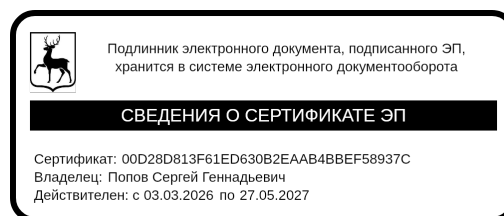
4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 29 декабря 2026 г.

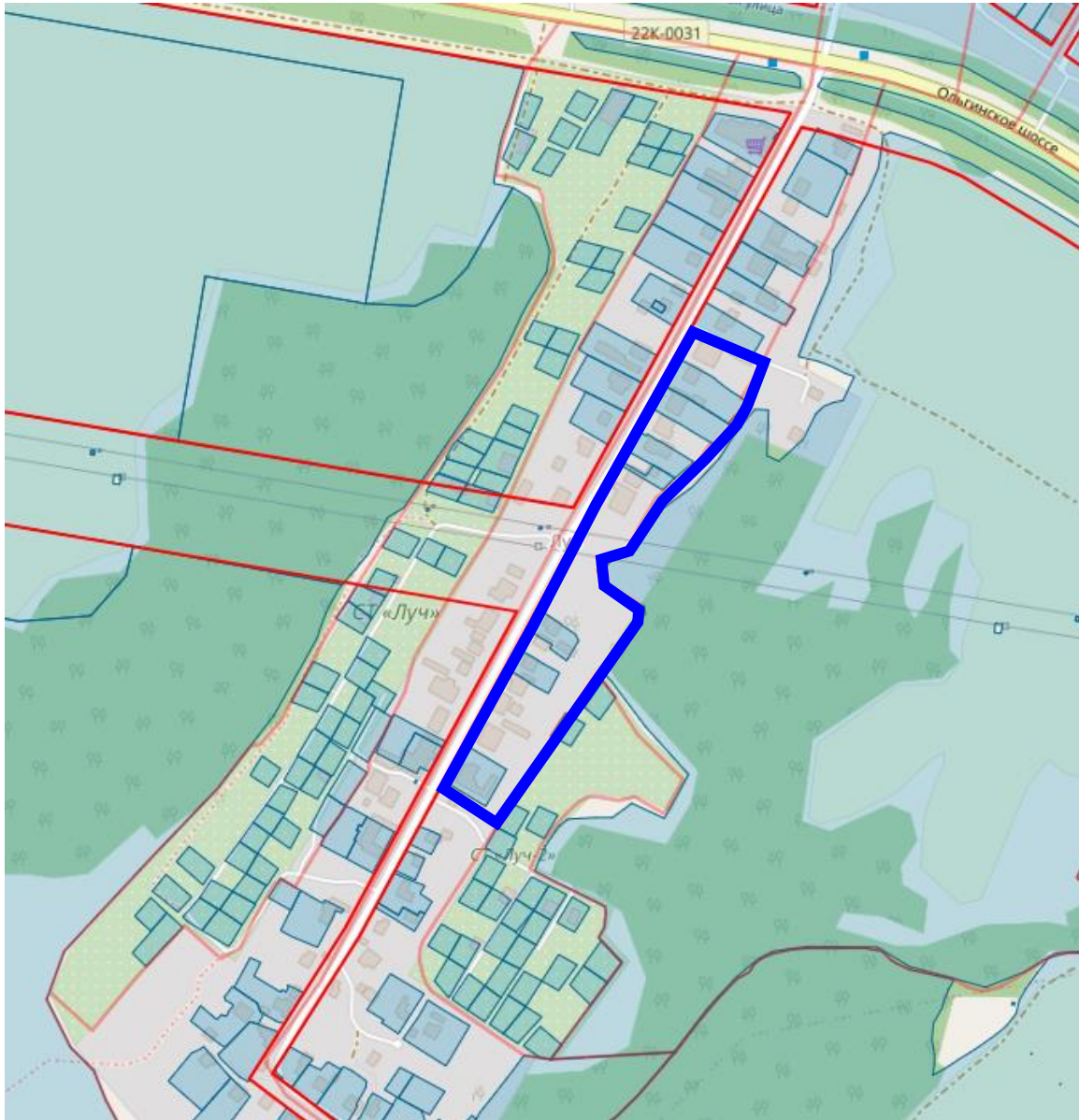
И.о. министра



С.Г.Попов

Приложение № 1  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 29.06.2026 № 05-01-02/91

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: Котоян С.М.

Приложение № 2  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 29.06.2026 № 05-01-02/91

**Задание на разработку  
проекта межевания территории в районе домов №№ 38-64 в поселке Луч в  
Приокском районе города Нижнего Новгорода**

| Наименование позиции |                                                                                                                                                                                                                                     | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                   | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                                                                                           | Проект межевания территории в виде отдельного документа                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.                   | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                                          | Котоян Салим Мишаевич<br>Адрес места регистрации: 603137 Нижегородская обл., г.о. город Нижний Новгород, п. Луч, д.32.<br>Паспорт серия 2224 номер 882201 выдан ГУ МВД России по Нижегородской области 25.04.2025г., код подразделения 520-006.<br>Электронная почта: npole92@mail.ru |
| 3.                   | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                                                                   | средства<br>Котоян Салима Мишаевича                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.                   | Цель подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                                               | изменение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080272:149, местоположением: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, пос. Луч, за домом №56                                                                                          |
| 5.                   | Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)) | Территория, расположенная в районе дома №56 поселка Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода.<br>Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 3,0 га (подлежит уточнению)                                                                  |
| 6.                   | Описание объекта, планируемого к размещению:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.1.                 | Назначение планируемого объекта                                                                                                                                                                                                     | Строительство объектов не планируется                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.2.                 | Наличие объекта в программах                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.3.                 | Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | Состав документации по планировке территории | <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы:<br/>Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500<br/>Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы:<br/>Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления</p> |
|----|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                | <p>представителем заявителя).</p> <p>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p> |
| 8. | Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог | Согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

02.06.2026  
(дата)

  
(подпись)

Котоян Салим Мишаевич  
(фамилия, имя, отчество  
(при наличии))

Приложение № 3  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 29.06.2026 № 05-01-02/91

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для  
подготовки проекта межевания территории в районе домов №№ 38-64 в  
поселке Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода**

| №    | Наименование позиции                                                                                                                                                                                               | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Информация об исполнителе инженерных изысканий                                                                                                                                                                     | ИП Сорочкина Анна Владимировна<br>ОГРНИП: 326527500002699<br>ИНН: 525801257821<br>Почтовый адрес: 603011, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской революции, д.70, кв.10<br>конт.тел:+79040438205,<br>e-mail: fidelit@bk.ru                                                                                                                                                                         |
| 2.   | Границы территории проведения инженерных изысканий                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.1. | Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)                                                                                                                 | Территория, расположенная в районе дома №56 поселка Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.2. | Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)                                                                                                                                                              | 0,2га                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.   | Виды выполняемых инженерных изысканий:<br>а) инженерно-геодезические изыскания;<br>б) инженерно-геологические изыскания;<br>в) инженерно-гидрометеорологические изыскания;<br>г) инженерно-экологические изыскания | Инженерно-геодезические изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.   | Основные требования к результатам инженерных изысканий:                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.1. | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий                                                                                                                                    | Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»                                                                                     |
| 4.2. | Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику                                                                                               | Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad -dwg) в местной системе координат (МСК-52) |

# Схема границ подготовки инженерных изысканий



02.06.2026  
(дата)

*Котоян*  
(подпись)

Котоян Салим Мишаевич  
(фамилия, имя, отчество)